



Društvo za javni gradski prijevoz putnika
«MOSTAR BUS» d.o.o. Mostar
Bišće polje bb
8800 Mostar
ID broj: 4227176690002
Žiro račun: 5550000048902956 Nova banka



Na osnovu člana 363.st.1. i 2. i čl.364.st.1. i 2. („Službene novine FBiH: 66/13, 100/13“), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općine i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), u vezi sa čl.16. Statuta Društva za javni gradski prijevoz putnika Mostar bus d.o.o. Mostar, Odluke o prodaji nekretnine, Skupština, broj: 02-102/22 od 29.03.2022.godine, Odluka o davanju saglasnosti za pokretanje konkursne procedure za prodaju nekretnine, Nadzorni odbor, broj: 02-150/22 od 11.05.2022. godine, Rješenja o imenovanju Komisije za izradu, objavu i provođenje javnog oglasa za prodaju nekretnine, uprava, broj: 02-154/22 od 16.05.2022.godine, imenovana Komisija objavljuje:

JAVNI POZIV

Za prodaju nekretnine u vlasništvu Društva za javni gradski prijevoz putnika „Mostar bus“ d.o.o. Mostar

1. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa (licitacije) je prodaja izgrađenog građevnog zemljišta, na kojem se nalazi skladište guma, skladište građevinskog materijala i sitne opreme, označenih kao:

- k.č.66/1-Sadovi, gradilište i skladište guma, površine 50 m², upisana u zk.ul. broj: 805 k.o. SP_Raštani, u vlasništvu 1/1 Društva za javni gradski prijevoz putnika Mostar bus d.o.o. Mostar, što odgovara novoj k.č. 1583/6, upisana u posjedovni list 4234 k.o. Raštani, posjednik Mostar BUS d.o.o. Mostar;
- k.č.66/2-Sadovi, gradilište građevinskog materijala i sitne opreme, površine 494 m², upisana u zk.ul. broj: 805 k.o. SP_Raštani, u vlasništvu 1/1 Društva za javni gradski prijevoz putnika Mostar bus d.o.o. Mostar, što odgovara novoj k.č. 1583/4, upisana u posjedovni list 4234 k.o. Raštani, posjednik Mostar BUS d.o.o. Mostar;
- k.č.69/2- gospodarsko dvorište Sadovi, površine 5252 m², upisane u zk.ul. broj: 805 k.o. SP_Raštani, u vlasništvu 1/1 Društva za javni gradski prijevoz putnika Mostar bus d.o.o. Mostar, što odgovara novoj k.č. 1583/8, upisana u posjedovni lista: 4243 k.o. Raštani, posjednik Mostar BUS d.o.o. Mostar.

Početna prodajna cijena nekretnine je ukupna vrijednost izgrađenog građevnog zemljišta sa pripadajućim zemljištem i objektima utvrđena na osnovu procijenjene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 305.000,00 KM.

Ponude niže od naznačene početne cijene neće biti razmatrane.

Sve pripadajuće poreze, porez na promet nekretnina, trošak notarske ovjere kupoprodajnog ugovora kao i ostale poreze i troškove u vezi sa kupoprodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac.

2. USLOVI LICITACIJE

- 2.1. Prodaja nekretnina iz tačke 1.ovog Oglasa će se izvršiti putem licitacije koja će se održati dana 08.06.2022. god. sa početkom u 09,00 sati u prostorijama Društva za javni gradski prijevoz putnika „Mostar bus“ d.o.o. Mostar, na adresi Bišće polje bb. 88 000 Mostar.
- 2.2. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kojem osnovu, a sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije o nekretnini koja je predmet raspolaganja daju se na uvid: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, podaci o vrijednosti nekretnine i drugi podaci.
Razgledanje nekretnine i uvid u potrebnu dokumentaciju, koja je predmet ovog Oglasa, zainteresovani kandidati mogu izvršiti svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati.
Kontakt telefon je 036/580-210.
- 2.3. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja do 06.06.2022. godine, do 12:00 sati, uplate kauciju koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine, na račun broj 5550000048902956 – Nova banka.
- 2.4. Učesnicima licitacije koji ne budu izabrani biti će vraćena kaucija u roku od 10 dana po okončanju postupka licitacije.
- 2.5. Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u cijelosti platiti prodavcu najkasnije u roku od osam (osam) dana od dana kada ga prodavac pozove da to učini.
- 2.6. Predaja nekretnine u posjed učesniku čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija Izvršit će se najdalje u roku od 8. (osam) dana od dana zaključivanja ugovora u formi notarski obrađene isprave, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji na licu mjesta.
- 2.7. Svi ostali detalji predmetnog odnosa regulisat će se odgovarajućim ugovorom zaključenim u formi notarski obrađene isprave.

3. POSTUPAK LICITACIJE

- 3.1 Postupak licitacije će se obaviti u skladu sa Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine F BiH“, br.17/14).
- 3.2. Sve troškove uključujući troškove notarske obrade ugovora i poreza na nekretnine, troškove prenosa i uknjižbe prava vlasništva, kao i druge eventualne troškove snosi kupac.
- 3.3. Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kaucije.
- 3.4. Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

4. OSTALE ODREDBE

- 4.1. Istovremeno sa objavljivanjem oglasa o javnoj licitaciji u dnevnim novinama „Dnevni list“ izvršiće se isticanje primjerka oglasa na oglasnim tablama i internet Stranici preduzeća: „www.mostarbus.ba“
- 4.2. Krajnji rok za prijem prijava je 06.06.2022.godine do 12:00 sati (bez obzira na način dostavljanja – lično ili poštom). Sve ponude koje pristignu poslije ovog roka neće se uzimati u razmatranje.
- 4.3. Na koverti je potrebno naznačiti tačan naziv (ako je ponuđač pravno lice), ime i prezime (ako je ponuđač fizičko lice), tačnu adresu ponuđača, te ako je pravno lice ponuđač i otisak njegovog pečata na koverti.

4.4. Ponuđači mogu biti fizičke i pravne osobe, s tim da strana fizička i pravna lica kao ponuđači moraju uz svoju prijavu dostaviti odgovarajuće dokaze o ispunjavanju uslova po osnovu reciprociteta među državama pri sticanju prava vlasništva.

4.5. Prijava mora sadržavati:

- pismenu prijavu potpisanu od strane podnosioca (ukoliko je ponuđač pravno lice mora biti i ovjerena pečatom pravnog lica) sa tačnim i preciznim podacima o ponuđaču, tačnom i potpunom adresom njegova sjedišta, brojem kontakt telefona, ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, te broj računa za slučaj vraćanja uplaćenog avansa,
- ovjerenu kopiju ili original dokument Uvjerenja o državljanstvu, ako nema naznaku da je bez roka važenja, ne stariji od šest mjeseci i ovjerenu kopiju lične karte (za slučaj da je ponuđač fizičko lice državljanin BiH), a strana fizička lica pored ovog dokumenta svoje države, kao i pravna lica moraju dostaviti i odgovarajući dokaz o ispunjavanju uslova po osnovu reciprociteta između države BiH i njegove države,
- ovjerenu kopiju ili original Rješenja o registraciji društva (za pravna lica)
- dokaz o uplaćenju kauciji koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Komisija zadržava pravo da dostavljenu dokumentaciju ne vraća ponuđaču.

Prijava sa traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj kovrti neposrednom predajom na protokol Društva za javni gradski prijevoz „Mostar bus“ d.o.o. Mostar, na adresi Bišće polje b.b. ili preporučenom pošiljkom putem pošte na adresu: Društva za javni gradski prijevoz „Mostar bus“ d.o.o. Mostar, Bišće polje b.b., 88 000 Mostar sa obaveznom naznakom

KOMISIJA ZA IZRADU, OBJAVU I PROVOĐENJE JAVNOG POZIVA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA ZA JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ „MOSTAR BUS“ d.o.o. Mostar - NE OTVARAJ

Broj:02-155/22
Mostar 16.05.2022. godine

Predsjednik Komisije za
izradu, objavu i provođenje
javnog oglasa za prodaju nekretnine



Dostaviti:

- dnevni list;
- oglasna ploča;
- web stranica;
- a/a

